

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Московская обл., Клинский р-н, д. Степаньково

« » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Власова Андрея Олеговича (28.01.1967 г.р., место рождения: гор. Москва, адрес регистрации: 125480, г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 11, корп. 3, кв. 33, ИНН: 773382139201, СНИЛС: 022-371-424 06) Акулинушкин Василий Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы 28.11.2024 г. по делу № А40-233030/2024, с одной стороны, и

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Власова Андрея Олеговича по лоту № 1: Жилой дом 55,3 кв. м. с кадастровым номером 50:09:0000000:52470 (доля 3/8) по адресу: Московская обл., Клинский р-н, д. Степаньково, д. 30 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «28» апреля 2026 г. на электронной торговой площадке АрбБитЛот, размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 522 000 (пятьсот двадцать две тысячи) руб. 00 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 14.04.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Власова Андрея Олеговича, проводимых 28 апреля 2026 г. на ЭТП АрбБитЛот, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов Финансовый управляющий Власова Андрея Олеговича Акулинушкин Василий Александрович Банковские реквизиты: р/с 40817810450222319898 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	Заявитель
_____ В.А. Акулинушкин	